

Nieuwsbrief Zonnepark Heislagseweg - Nieuwestraat

Solar Provider Group wil samen met de landeigenaren (familie Damen) een zonnepark ontwikkelen. Binnen het zoekgebied (3 hectare) zoeken wij naar een balans tussen zonnepanelen en landschappelijke inpassing (zie Afbeelding 1). Daarom voorzien wij een kleinschalig initiatief (2 hectare aan zonnepanelen en 1 hectare aan landschappelijke inpassing) en willen wij mogelijkheden realiseren om de landschappelijke waarde van de omgeving te versterken. Met dit verslag willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen. Dit verslag is geschreven vanuit het standpunt van Solar Provider Group.

Informatieavond

Op 3 maart 2022 hebben wij een tweede informatieavond gehouden om omwonende(n) en/of geïnteresseerde(n) op de hoogte te brengen van de stand van zaken en toekomstige plannen van het zonnepark. Wij hebben de informatie ook digitaal uitgezonden zodat mensen thuis konden mee kijken. De opname van de avond en de powerpoint zijn via deze [link](#) te downloaden, mocht de link het niet doen of heeft u deze nieuwsbrief per post ontvangen, laat mij dit weten. Er waren zes personen fysiek en een persoon digitaal aanwezig tijdens de informatieavond. Er was ook een vertegenwoordiger van Esbro aanwezig die belangstelling had naar mogelijke manier om te verduurzamen door bijvoorbeeld stroom af te nemen. Hieronder een korte samenvatting van de meest besproken thema's.

Participatie (proces en financieel)

Tijdens de avond is er gesproken over welke mogelijkheden er zijn voor de omwonenden om te participeren in het ontwerp van het zonnepark en ook welke financiële participatie mogelijkheden er zijn.

Wat het proces betreft zijn er al enkele beslissingen genomen tijdens vorige activiteiten. Zo staat vast dat de panelen maximaal op 1,50 meter hoogte komen in een oost-west opstelling (ook wel dak-opstelling), de bloemenstrook en struweelhaag omringen het zonnepark en het oppervlakte van de panelen maximaal 2 hectare zal bedragen. Maar er staan ook nog enkele elementen open waar wij graag ideeën en input over krijgen. Hieronder een kort overzicht van deze punten en de reacties die tijdens de informatie werden gegeven.

- **Invulling van soorten en hoogte struweelhaag** – de soorten moeten zeker wintergroen en inheems zijn. De hoogte van de haag is belangrijk voor het ontnemen van het zicht.
- **Invulling van de strook t.b.v. biodiversiteit** – deze strook kan aansluiting zoeken bij andere ecologische ontwikkeling in de buurt, zoals de ecologische ontwikkeling aan de Broekstraat.
- **Gebruik van gronden onder panelen (b.v. waterberging)** – mocht een waterberging worden gerealiseerd, moet er rekening worden gehouden met wat voor impact dit heeft op de omgeving.

Voor de financiële aspecten en voordelen die wij willen organiseren lopen een aantal opties. Er wordt gekeken door omwonenden of er met hulp van Agem (Achterhoekse Energie Maatschappij) een coöperatie opgericht kan worden. Via deze coöperatie kan er financiële participatie plaatsvinden en kunnen financiële voordelen terugvloeien naar de omgeving. Hieronder een kort overzicht van de mogelijkheden voor financiële participatie, in de powerpoint staan deze verder uitgewerkt.

- **Aandelen** – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 50% van de aandelen in het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.
- **Obligaties** – de (nog te vormen) coöperatie verstrekt een obligatielening aan het zonnepark. De leden van de coöperatie krijgen een vaste uitkering van de verkregen rentes van de uitstaande obligatielening.
- **Afdracht omgevingsfonds** – elk jaar gedurende 15 jaar draagt het zonnepark een bedrag af aan het omgevingsfonds wat wordt gebruikt voor investeringen in de omgeving.
- **Overige** – de (nog te vormen) coöperatie verkrijgt 10% van het zonnepark en beheert dit zelf. De leden van de coöperatie krijgen een variabele uitkering van de winsten die het zonnepark maakt.

Landschappelijke inpassing

Er is tijdens de informatieavond nieuwe input gegeven over het opstellen van de landschappelijke inpassing voor het zonnepark. Zo werd er benadrukt om wintergroen en inheemse soorten te gebruiken. Ook de hoogte van de struweelhaag was van belang voor het zicht vanuit het noorden en het zuidoosten op het plangebied. Deze feedback nemen wij mee en de landschapsarchitect zal dit verder uitwerken in een volwaardig plan. Dit plan bouwt verder op het tweede concept landschappelijke inpassing (zie volgende pagina) en zal ook gedeeld worden. Nogmaals, het staat nog open wat er met de strook t.b.v. biodiversiteit zal gebeuren. Als hier ideeën over zijn, laat het zeker weten.

Globale planning

Hieronder een overzicht van de globale planning die wij willen doorlopen met de activiteiten.

Maand	Activiteit
Maart 2022	- Nieuwsbrief - Oplevering onderzoeken (ecologie, bodem en archeologie)
April 2022	- Workshop (landschappelijke inpassing en financiële participatie) - Nieuwsbrief
Mei 2022	- Persoonlijke gesprekken - Nieuwsbrief
Juni 2022	- Landschappelijke inpassing + Financiële participatie plannen afronden - Informatieavond (definitieve plannen presenteren)
Juli 2022	- Indiening vergunningsaanvraag (+/- 26 weken procedure)
Januari 2023	- Inzage periode (6 weken) - Vergunningverlening
Maart 2023	- Definitieve vergunning

Contactgegevens

Heeft u verdere vragen of opmerkingen, neem dan contact op met George via onderstaande gegevens:

George Overbeke

06 830 869 75

goverbeke@solarprovidergroup.com

Mocht u een (actieve) rol willen spelen bij de ontwikkeling van de coöperatie? Neem dan contact op met Patrick Jansen (Broekstraat 18a) via:

06 539 482 00

Patjansen2@outlook.com

Tweede concept landschappelijke inpassing

